



**МИНИСТЕРСТВО
АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРИКАЗ

03.10.2024

№ 45-01-04/414

г. Воронеж

**О внесении изменений в правила землепользования и застройки
Залиманского сельского поселения Богучарского муниципального
района Воронежской области**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 04.08.2023 № 438-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», законами Воронежской области от 07.07.2006 № 61-ОЗ «О регулировании градостроительной деятельности в Воронежской области», от 20.12.2018 № 173-ОЗ «О перераспределении полномочий по утверждению правил землепользования и застройки между органами местного самоуправления поселений Воронежской области, городского округа город Нововоронеж, Борисоглебского городского округа и исполнительными органами государственной власти Воронежской области», постановлениями Правительства Воронежской области от 31.12.2014 № 1240 «Об утверждении Положения о министерстве архитектуры и градостроительства Воронежской области», от 19.10.2022 № 753 «Об определении случаев принятия решений по вопросам градостроительной деятельности без проведения общественных обсуждений или публичных слушаний», на основании приказа департамента

архитектуры и градостроительства Воронежской области от 07.03.2023 № 45-01-04/146 «О подготовке проектов о внесении изменений в правила землепользования и застройки поселений Аннинского, Бобровского, Грибановского, Калачеевского, Новоусманского, Новохопёрского, Петропавловского, Таловского, Терновского, Богучарского, Бутурлиновского, Верхнемамонского, Верхнехавского, Кантемировского, Каширского, Нижнедевицкого, Ольховатского, Павловского, Рамонского, Репьёвского, Россошанского, Семилукского, Хохольского, Лискинского, Острогожского, Панинского, Поворинского, Подгоренского, Эртильского, Каменского муниципальных районов Воронежской области» (в редакции приказов департамента архитектуры и градостроительства Воронежской области от 23.06.2023 № 45-01-04/568, от 25.09.2023 № 45-01-04/950, приказа министерства архитектуры и градостроительства Воронежской области от 17.11.2023 № 45-01-04/1159), приказов министерства архитектуры и градостроительства Воронежской области от 21.05.2024 № 45-01-04/175 «О подготовке проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки Залиманского сельского поселения Богучарского муниципального района Воронежской области», от 19.09.2024 № 45-01-04/366 «О подготовке проектов о внесении изменений в правила землепользования и застройки Залиманского сельского поселения, Подколодновского сельского поселения, Твердохлебовского сельского поселения и Филоновского сельского поселения Богучарского муниципального района Воронежской области», решений управления Росреестра по Воронежской области о необходимости устранения реестровой ошибки в сведениях Единого государственного реестра недвижимости от 28.08.2023 № 24, № 25, от 18.04.2024 № 19, с учетом заключений о результатах публичных слушаний от 17.11.2023, от 08.08.2024

п р и к а з ы в а ю:

1. Внести в приказ департамента архитектуры и градостроительства Воронежской области от 13.06.2023 № 45-01-04/498 «Об утверждении правил

землепользования и застройки Залиманского сельского поселения Богучарского муниципального района Воронежской области» следующие изменения:

1.1. В преамбуле приказа слова «Положения о департаменте» заменить словами «Положения о министерстве».

1.2. Пункт 4 изложить в следующей редакции:

«4. Контроль исполнения настоящего приказа возложить на заместителя министра архитектуры и градостроительства Воронежской области – начальника отдела территориального планирования министерства архитектуры и градостроительства Воронежской области Беляеву С.М.».

1.3. В правилах землепользования и застройки Залиманского сельского поселения Богучарского муниципального района Воронежской области (далее – Правила):

1.3.1. В части I Правил:

1.3.1.1. В пункте 1 раздела 1 и далее по тексту слово «департамента» в соответствующем падеже заменить словом «министерства» в соответствующем падеже.

1.3.1.2. Пункт 8 раздела 2 изложить в следующей редакции:

«8. Полномочия Уполномоченного органа по вопросам землепользования и застройки

Полномочия Уполномоченного органа по вопросам землепользования и застройки включают:

1) принятие решения о подготовке проекта Правил, принятие решения о подготовке проекта о внесении изменений в Правила и подготовка таких документов;

2) утверждение Правил, утверждение изменений в Правила;

3) утверждение состава и порядка деятельности комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки по вопросам, указанным в статьях 31, 33 ГрК РФ.».

1.3.1.3. В подпункте 1 пункта 9 раздела 2 слова «указанных в пункте 8» заменить словами «указанных в подпунктах 1-2 пункта 8».

1.3.1.4. В подпункте 1 пункта 11 раздела 3 слова «в Комиссию» заменить словами «, которое рассматривается в порядке, определенном статьей 39 ГрК РФ».

1.3.2. В пункте 17 части II Правил:

1.3.2.1. В подпункте 1 карту градостроительного зонирования территории Залиманского сельского поселения Богучарского муниципального района Воронежской области изложить в редакции согласно приложению № 1 к настоящему приказу.

1.3.2.2. В подпункте 2 карту градостроительного зонирования с отображением зон с особыми условиями использования территории Залиманского сельского поселения Богучарского муниципального района Воронежской области изложить в редакции согласно приложению № 2 к настоящему приказу.

1.3.3. В пункте 18 части II Правил:

1.3.3.1. В таблице подпункта 1 строки пятую, шестую исключить.

1.3.3.2. В таблице подпункта 2 строки седьмую, восьмую исключить.

1.3.4. В части III Правил:

1.3.4.1. Подпункт 2 пункта 21 признать утратившим силу.

1.3.4.2. Графу вторую строки 13 таблицы пункта 22 изложить в следующей редакции:

«Охранная зона геодезических пунктов государственной геодезической сети, нивелирных пунктов государственной нивелирной сети и гравиметрических пунктов государственной гравиметрической сети».

1.3.5. В приложении № 1 к Правилам:

1.3.5.1. Графическое описание местоположения границ зоны застройки индивидуальными жилыми домами села Залиман – Ж1/1 изложить в редакции согласно приложению № 3 к настоящему приказу.

1.3.5.2. Графическое описание местоположения границ зоны многофункциональной застройки села Залиман - МФЗ/1 признать утратившим силу.

1.3.5.3. Графическое описание местоположения границ производственной зоны села Залиман - П1/1 изложить в редакции согласно приложению № 4 к настоящему приказу.

1.3.5.4. Графическое описание местоположения границ зоны сельскохозяйственного использования в границах населенного пункта села Залиман - СХ1/1 изложить в редакции согласно приложению № 5 к настоящему приказу.

1.3.6. В приложении № 2 к Правилам:

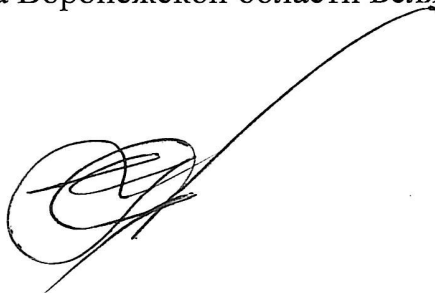
1.3.6.1. Графическое описание местоположения границ зоны застройки индивидуальными жилыми домами хутора Галиёвка – Ж1/2 изложить в редакции согласно приложению № 6 к настоящему приказу.

1.3.6.2. Графическое описание местоположения границ зоны сельскохозяйственного использования в границах населенного пункта хутора Галиёвка – СХ1/2 изложить в редакции согласно приложению № 7 к настоящему приказу.

1.3.7. Графическое описание местоположения границ производственной зоны за границами населенных пунктов – П1 приложения № 4 к Правилам изложить в редакции согласно приложению № 8 к настоящему приказу.

2. Контроль исполнения настоящего приказа возложить на заместителя министра архитектуры и градостроительства Воронежской области – начальника отдела территориального планирования министерства архитектуры и градостроительства Воронежской области Беляеву С.М.

Министр архитектуры
и градостроительства
Воронежской области



А.А. Еренков