**Протокол**

**публичных слушаний в Залиманском сельском поселении Богучарского муниципального района Воронежской области по вопросу предоставления разрешения на использование условного вида разрешенного использования земельного участка, расположенного по адресу: Воронежская область, Богучарский район, с. Залиман, ул. Малаховского, 53**

от «10» декабря 2024 г с. Залиман

**Организатор публичных слушаний:** Администрация Залиманского сельского поселения

**Место проведения публичных слушаний:** с. Залиман, ул. Малаховского, д. 51 Б, - зал заседаний Залиманский СДК.

**Дата проведения:** 10.12.2024 г.

**Время проведения:** 10 час. 00 мин.

**Председательствующий на публичных слушаниях:** Лунев Сергей Анатольевич, глава Залиманского сельского поселения Богучарского муниципального района Воронежской области.

**Секретарь публичных слушаний:** Андреева Елена Михайловна, старший инспектор администрации Залиманского сельского поселения Богучарского муниципального района Воронежской области.

**Докладчик:** Лунев С.А.

**Присутствующие:** 11 участников публичных слушаний (список прилагается).

**Оповещение о проведении публичных слушаний по проекту:**

Обнародовано 19.11.2024 г. на информационных стендах и досках информации, в местах установленных Уставом Залиманского сельского поселения, а также размещено на сайте администрации Залиманского сельского поселения Богучарского муниципального района Воронежской области: <https://zalimanskoe-r20.gosweb.gosuslugi.ru/> .

На период проведения публичных слушаний с 19.11.2024 г. до 10.12.2024 г. была открыта экспозиция по проекту, подлежащему рассмотрению на публичных слушаниях, и информационным материалам к нему, по адресу: Воронежская область, Богучарский район, с. Залиман, ул. Малаховского, 15 (здание администрации Залиманского сельского поселения).

Предложения и замечания участников публичных слушаний принимались с 19.11.2024 г. до 10.12.2024 г.

Количество записей в книге учета посетителей и записи предложений и замечаний при проведении экспозиции: 0, из них: 0 предложений и 0 замечаний.

**Повестка дня:**

1. Предоставление разрешения на использование условного вида разрешенного использования земельного участка, расположенного по адресу: Воронежская область, Богучарский район, с. Залиман, ул. Малаховского, 53.

**Слушали:** главу Залиманского сельского поселения Лунева С. А. который сказал, в адрес администрации Залиманского сельского поселения Богучарского муниципального района Воронежской области поступило заявление от гражданина Ряскова Андрея Александровича (по доверенности от Кубахова Игоря Вячеславовича) от 29.10.2024 «О предоставлении разрешения на использование условного вида разрешенного использования земельного участка, площадью 1057 кв.м., расположенного по адресу: Воронежская область, Богучарский район, село Залиман, ул. Малаховского, 53, категория земель: земли населенных пунктов, условный вид разрешенного использования: магазины».

Заявитель просит предоставить разрешение на использование условного вида разрешенного использования земельного участка, площадью 1057 кв.м., расположенного по адресу: Воронежская область, Богучарский район, село Залиман, ул. Малаховского, 53, категория земель: земли населенных пунктов, условный вид разрешенного использования: магазины. Цель предоставления условно разрешенного вида использования земельного участка является коммерческое использование. В соответствии с ч. 4 ст. 39 Градостроительного кодекса РФ организатор публичных слушаний направляет сообщения о проведении публичных слушаний по проекту постановления о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования правообладателям земельных участков, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение.

Земельный участок, расположенный по адресу: Воронежская область, Богучарский район, село Залиман, ул. Малаховского, 53.

Собственники вышеуказанных земельных участков уведомлены о проведении публичных слушаний.

Публичные слушания, назначенные на 10.12.2024 г. постановлением администрации Залиманского сельского поселения от 19.11.2024 г. № 87 «О проведении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на использование условного вида разрешенного использования земельного участка, расположенного по адресу: Воронежская область, Богучарский район, село Залиман, ул. Малаховского, 53» открыты, присутствуют 11 человек. Жители поселения о проведении публичных слушаний были проинформированы в установленные сроки в соответствие с Положением о публичных слушаниях в Залиманском сельском поселении».

Комиссия предлагает утвердить следующий регламент работы:

- время для доклада до 15 минут;

- время для выступления в ходе обсуждения вопроса до 5 минут каждому выступающему.

**Голосовали:**

«За» – 11

«Против» – нет

«Воздержались» – нет

Решили: утвердить регламент работы публичных слушаний.

**Слушали:** Лунева С.А., который предложил избрать счетную комиссию в составе двух человек – Романенко Л.Н. и Малычеву С.Н.

**Голосовали:**

«За» –11

«Против» – нет

«Воздержались» – нет

Решили: избрать счётную комиссию в составе двух человек:

1. Романенко Л.Н.

2. Малычева С.Н.

**Выступили:**

**Рясков А.А.,**  который подтвердил озвученную докладчиком информацию и дополнительно отметил невозможность полноценного использования земельного участка необходимым способом ввиду сложившихся условий застройки в районе расположения земельного участка.

За период проведения публичных слушаний с 19.11.2024 г. по 10.11.2024 г. в адрес администрации Залиманского сельского поселения Богучарского муниципального района Воронежской области предложений не поступило.

**Предложения и замечания участников публичных слушаний, поступившие по обсуждаемому проекту:**

1. В период работы экспозиции предложений и замечаний не поступило;

2. Во время проведения собрания участников публичных слушаний предложений и замечаний в устной и письменной формах не поступили;

3. За период проведения публичных слушаний в адрес администрации Залиманского сельского поселения Богучарского муниципального района Воронежской области предложений и замечаний в письменной форме не поступило.

**Голосовали:**

«За» – 11

«Против» – нет

«Воздержались» – нет

**По итогам публичных слушаний решено:**

1. Считать публичные слушания состоявшимися.
2. Одобрить проект постановления администрации Залиманского сельского поселения Богучарского муниципального района Воронежской области «О предоставлении разрешения на использование условного вида разрешенного использования земельного участка, расположенного по адресу: Воронежская область, Богучарский район, село Залиман, ул. Малаховского, 53»

Председатель комиссии С.А. Лунев

Секретарь комиссии Е.М. Андреева

**Список**

**участников публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на использование условного вида разрешенного использования земельного участка, расположенного по адресу: Воронежская область, Богучарский район, село Залиман, ул. Малаховского, 53**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | ФИО | Год рождения | Адрес места жительства |
| 1 | Лунев Сергей Анатольевич | 1963 | с. Залиман, ул. 30 лет Победы, 15 |
| 2 | Журавлев Юрий Александрович | 1973 | г. Богучар, ул. Рубцова 67. Кв.12 |
| 3 | Малычева Светлана Николаевна | 1998 | с. Залиман, ул. Шлях Коммуны,1 |
| 4 | Андреева Елена Михайловна | 1993 | с. Залиман, ул. Малаховского,181 |
| 5 | Романенко Людмила Николаевна | 1983 | с. Залиман, ул. Луговая д. 28/1 |
| 6 | Шевцова Татьяна Викторовна | 1988 | с. Поповка, ул. Калинина, 122 |
| 7 | Рясков Андрей Александрович | 1986 | Г. Новохоперск, ул. Советская, 108 |
| 8 | Сыроваткина Мария Федотовна | 1951 | с. Залиман, ул. Малаховского, 55 |
| 9 | Олейникова Елена Васильевна | 1964 | с. Залиман, ул. Пер. Северный, 7 |
| 10 | Чалая Татьяна Васильевна | 1962 | с. Залиман, ул. Малаховского, 22 |
| 11 | Колодяжная Людмила Николаевна | 1979 | с. Залиман, пер. Советский, 4 |