**Протокол**

**публичных слушаний по рассмотрению проекта Приказа министерства архитектуры и градостроительства Воронежской области «О внесении изменений в правила землепользования и застройки Залиманского сельского поселения Богучарского муниципального района Воронежской области»**

от «08» августа 2024 г с. Залиман

**Организатор публичных слушаний:** Администрация Залиманского сельского поселения

**Место проведения публичных слушаний:** с. Залиман, ул. Малаховского, д. 51 Б, - зал заседаний Залиманский СДК.

**Дата проведения:** 08.08.2024 г.

**Время проведения:** 10 час. 00 мин.

**Председательствующий на публичных слушаниях:** Лунев Сергей Анатольевич, глава Залиманского сельского поселения Богучарского муниципального района Воронежской области.

**Секретарь публичных слушаний:** Андреева Елена Михайловна, старший инспектор администрации Залиманского сельского поселения Богучарского муниципального района Воронежской области.

**Докладчик:** Лунев С.А.

**Присутствующие:** 18 участников публичных слушаний (список прилагается).

**Оповещение о проведении публичных слушаний по проекту:**

Обнародовано 17.07.2024 г. на информационных стендах и досках информации, в местах установленных Уставом Залиманского сельского поселения, а также размещено на сайте администрации Залиманского сельского поселения Богучарского муниципального района Воронежской области: <https://zaliman.ru/> .

На период проведения публичных слушаний с 17.07.2024 г. до 08.08.2024 г. была открыта экспозиция по проекту, подлежащему рассмотрению на публичных слушаниях, и информационным материалам к нему, по адресу: Воронежская область, Богучарский район, с. Залиман, ул. Малаховского, 15 (здание администрации Залиманского сельского поселения).

Предложения и замечания участников публичных слушаний принимались с 17.07.2024 г. до 08.08.2024 г.

Количество записей в книге учета посетителей и записи предложений и замечаний при проведении экспозиции: 0, из них: 0 предложений и 0 замечаний.

**Повестка дня:**

1. О проекте приказа министерства архитектуры и градостроительства Воронежской области «О внесении изменений в правила землепользования и застройки Залиманского сельского поселения Богучарского муниципального района Воронежской области»

Слушали: главу Залиманского сельского поселения Лунева С. А. который сказал, в адрес администрации Залиманского сельского поселения Богучарского муниципального района Воронежской области поступило письмо министерства архитектуры и градостроительства Воронежской области от 09.07.2024 № 45-11/1629 «О направлении проекта для проведения общественных обсуждений или публичных слушаний».

Публичные слушания, назначенные на 08.08.2024 г. постановлением главы администрации Залиманского сельского поселения от 17.07.2024 г. № 48 «О проведении публичных слушаний по проекту приказа министерства архитектуры и градостроительства Воронежской области «О внесении изменений в правила землепользования и застройки Залиманского сельского поселения Богучарского муниципального района Воронежской области» открыты, присутствуют 18 человек. Жители поселения о проведении публичных слушаний были проинформированы в установленные сроки в соответствие с Положением о публичных слушаниях в Залиманском сельском поселении».

Комиссия предлагает утвердить следующий регламент работы:

- время для доклада до 15 минут;

- время для выступления в ходе обсуждения вопроса до 5 минут каждому выступающему.

**Голосовали:**

«За» – 18

«Против» – нет

«Воздержались» – нет

Решили: утвердить регламент работы публичных слушаний.

**Слушали:** Лунева С.А., который предложил избрать счетную комиссию в составе двух человек – Котенко Ю.В. и Малычеву С.Н.

**Голосовали:**

«За» –18

«Против» – нет

«Воздержались» – нет

Решили: избрать счётную комиссию в составе двух человек:

1. Котенко Ю.В.

2. Малычева С.Н.

Слушали:

Лунев С.А. сообщил о том, что в целях изменения правил и проводятся настоящие публичные слушания. Зачитал присутствующим проект внесения изменений в правила землепользования и застройки Залиманского сельского поселения Богучарского муниципального района Воронежской области. А также отметил, руководствуясь Уставом Залиманского сельского поселения Богучарского муниципального района Воронежской области и решением Совета народных депутатов Залиманского сельского поселения Богучарского муниципального района от 16.12.2009 г. № 213 «Об утверждении Положения о порядке организации и проведения публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории Залиманского сельского поселения Богучарского муниципального района», данный проект выносится на публичные слушания для обсуждения.

**ВЫСТУПИЛИ:**

**Малычев А.В.**

-Правила разработаны в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131 –ФЗ « Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», иными нормативными правовыми актами Российской Федерации Воронежской области, муниципальными правовыми актами муниципального образования с учетом положений нормативных актов и документов, определяющих основные направления социально-экономического и градостроительного развития муниципального образования, а также сведений Единого государственного реестра недвижимости, сведений, документов и материалов, содержащихся в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности.

**Ильченко В.И.**

-Правила разработаны в целях создания условий устойчивого развития территорий муниципальных образований, сохранение окружающей среды, создание условий для привлечения инвестиций, в том числе путем предоставления возможности выбора наиболее эффективных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Действие настоящих Правил распространяется на всю территорию Залиманского сельского поселения Богучарского муниципального района Воронежской области. Правила обязательны для соблюдения органами государственной власти, органами местного самоуправления, физическими и юридическими лицами, при осуществлении ими градостроительной деятельности на территории Залиманского сельского поселения Богучарского муниципального района Воронежской области.

Во время проведения собрания участников публичных слушаний замечаний и предложений не поступило.

За период проведения публичных слушаний с 17.07.2024 г. по 08.08.2024 г. в адрес администрации Залиманского сельского поселения Богучарского муниципального района Воронежской области предложений не поступило.

**Предложения и замечания участников публичных слушаний, поступившие по обсуждаемому проекту:**

1. В период работы экспозиции предложений и замечаний не поступило;

2. Во время проведения собрания участников публичных слушаний предложений и замечаний в устной и письменной формах не поступили;

3. За период проведения публичных слушаний в адрес администрации Залиманского сельского поселения Богучарского муниципального района Воронежской области предложений и замечаний в письменной форме не поступило.

**Голосовали:**

«За» – 18

«Против» – нет

«Воздержались» – нет

**Решили:**

1. По итогам проведения публичных слушаний по проекту и информационным материалам к нему считать публичные слушания состоявшимися.

2. Одобрить проект Приказа министерства архитектуры и градостроительства Воронежской области «О внесении изменений в правила землепользования и застройки Залиманского сельского поселения Богучарского муниципального района Воронежской области».

Председатель комиссии С.А. Лунев

Секретарь комиссии Е.М. Андреева

Приложение к протоколу публичных слушаний по рассмотрению проекта Приказа министерства архитектуры и

градостроительства Воронежской области

«О внесении изменений в правила

землепользования и застройки Залиманского

сельского поселения Богучарского

муниципального района Воронежской области»

Список

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | ФИО | Год рождения | Адрес места жительства |
| 1 | Лунев Сергей Анатольевич | 1963 | с. Залиман, ул. 30 лет Победы, 15 |
| 2 | Журавлев Юрий Александрович | 1973 | г. Богучар, ул. Рубцова 67. кв.12 |
| 3 | Котенко Юлия Валентиновна | 1965 | с. Залиман, ул. Луговая, 13 |
| 4 | Ильченко Владимир Иванович | 1957 | с. Залиман, ул. Космонавтов, 12/2 |
| 5 | Резванова Светлана Михайловна | 1978 | с. Залиман, ул. Луговая д. 29 |
| 6 | Малычева Светлана Николаевна | 1998 | с. Залиман, ул. Шлях Коммуны,1 |
| 7 | Андреева Елена Михайловна | 1993 | С. Грушовое, ул. Школьная,34 |
| 8 | Малычев Андрей Владимирович | 1987 | х. Галиевка, ул. Донская, 27/2 |
| 9 | Шевцова Татьяна Викторовна | 1988 | с. Поповка, ул. Калинина, 122 |
| 10 | Сыроваткина Ирина Петровна | 1974 | с. Залиман, ул. Шлях Коммуны,1 |
| 11 | Чалая Татьяна Васильевна | 1962 | с. Залиман, ул. Малаховского, 22 |
| 12 | Романенко Людмила Николаевна | 1983 | с. Залиман, ул. Луговая д. 28/1 |
| 13 | Коцкая Валентина Николаевна | 1950 | с. Залиман, ул. Малаховского, 130 |
| 14 | Андреева Наталья Владимировна | 1972 | с. Грушовое, ул. Школьная, 34 |
| 15 | Романенко Роман Геннадьевич | 1986 | с г. Богучар, ул. Кирова, 55 |
| 16 | Шкурина Татьяна Митрофановна | 1961 | с. Залиман, ул. Малаховского,181 |
| 17 | Тертышников Андрей Иванович | 1981 | с. Залиман, ул. Шлях Коммуны,3 |
| 18 | Сыроваткин Николай Митрофанович | 1966 | с. Залиман, ул. Шлях Коммуны,1 |