

Бюджетное учреждение Воронежской области
«Нормативно-проектный центр»

Заказчик - Администрация Залиманского сельского поселения
Богучарского муниципального района Воронежской области

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
В С. ЗАЛИМАН, УЛ. СТЕПНАЯ, 4 БОГУЧАРСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ВОРОНЕЖСКОЙ
ОБЛАСТИ (36:03:0700001:114)**

**Адрес объекта: Воронежская область,
Богучарский муниципальный район, Залиманское сельское
поселение, ул. Степная,4**

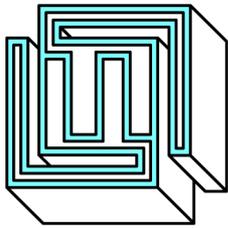
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ

45/VII-03.2024.01-ПМТ

ТОМ IV

Инд. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №



Бюджетное учреждение Воронежской области
«Нормативно-проектный центр»

Заказчик - Администрация Залиманского сельского поселения
Богучарского муниципального района Воронежской области

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
В С. ЗАЛИМАН, УЛ. СТЕПНАЯ, 4 БОГУЧАРСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ВОРОНЕЖСКОЙ
ОБЛАСТИ (36:03:0700001:114)**

**Адрес объекта: Воронежская область,
Богучарский муниципальный район, Залиманское сельское
поселение, ул. Степная, 4**

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ

45/VII-03.2024.01-ПМТ

ТОМ IV

Руководитель

Ю.В. Шалыгина

Инов. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	№ док.	Подп.	Дата

Содержание

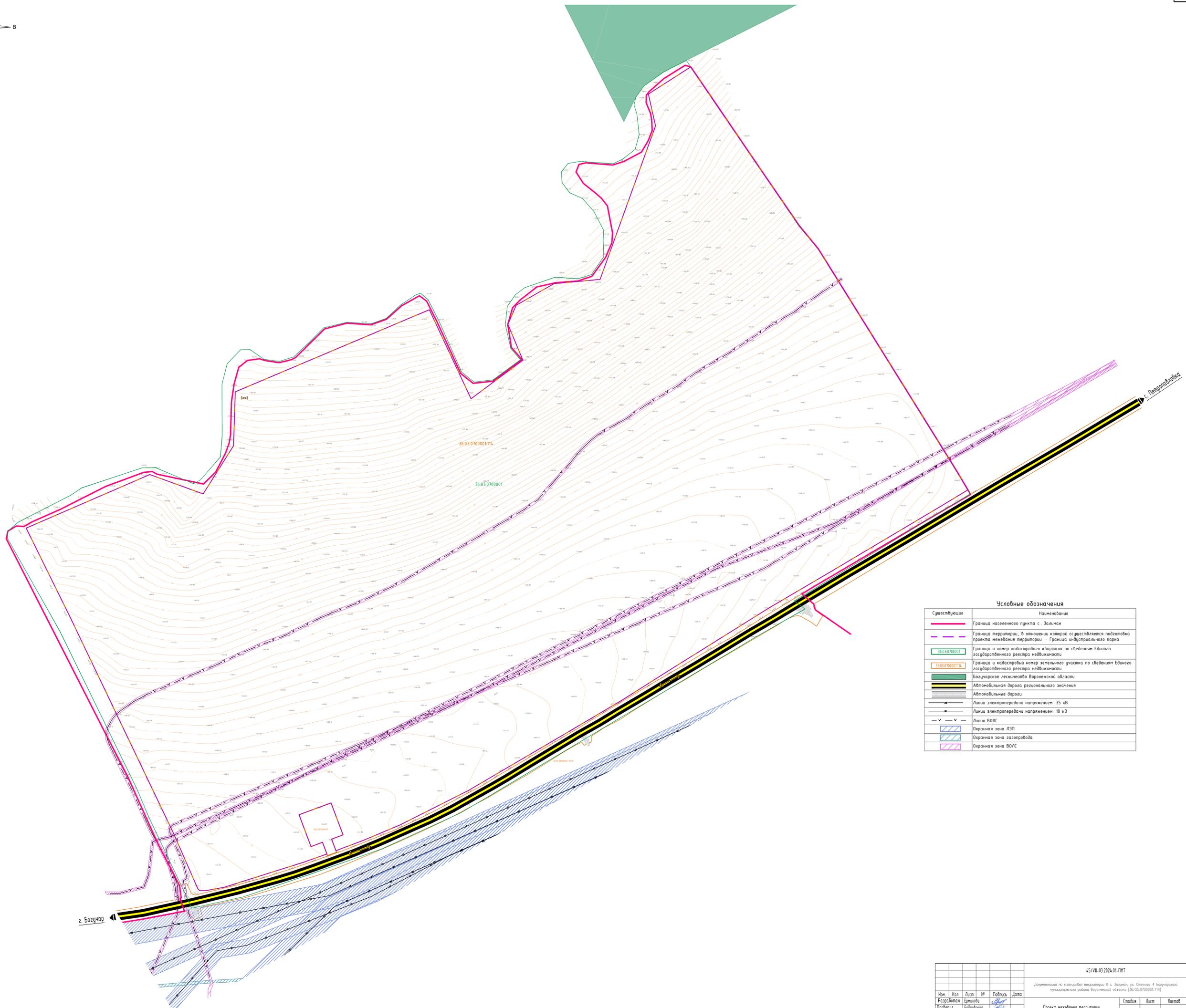
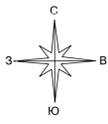
Раздел 1. Графическая часть

1. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. М 1:2000
(1 лист)4

Раздел 2. Текстовая часть

1. Общие сведения..... 5
2. Нормативно-правовые документы, используемые для подготовки проекта
межевания территории..... 5
3. Сведения о существующем земельном участке, попадающем в границы
проектирования.....7
4. Таблица регистрации изменений.....8

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №					Лист
			45/VII-03.2024.01-ПМТ				
Изм.	Кодуч.	Лист	№док.	Подпись	Дата		



Условные обозначения	
Существующие	Наименование
	Граница населенного пункта с. Залман
	Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания территории - Граница промышленного парка
	Граница и номер кадастрового квартала по сведениям Единого государственного реестра недвижимости
	Граница и кадастровый номер земельного участка по сведениям Единого государственного реестра недвижимости
	Ботаническое лесничество Воронежской области
	Автомобильная дорога регионального значения
	Автомобильные дороги
	Линия электропередачи напряжением 35 кВ
	Линия электропередачи напряжением 10 кВ
	Линия ВОЛС
	Охранная зона ЛЭП
	Охранная зона газопровода
	Охранная зона ВОЛС

Лист № подл. 1
Листов в целом 1

45/VII-03.2024.01-ПМТ					
Документация по планировке территории в с. Залман, ул. Степная, 4 Ботанического муниципального района Воронежской области (36.03.0700001:114)					
Иж.	Кад.	Лист	№	Подпись	Дата
Разработан	Ермилова				
Проверен	Бобровская				
Проект межевания территории				Сделан	Лист
Материалы по обоснованию проекта межевания территории № 12000				ПМТ	1
				Листов	



Формат А0+950

1. Общие сведения

Материалы по обоснованию проекта межевания территории включают в себя чертеж, на котором отображены:

- границы существующих земельных участков;
- границы зон с особыми условиями использования территории;
- местоположение существующих объектов капитального строительства.

Сведения о существующем земельном участке, попадающем в границы проектирования приведены в таблице 1.

2. Нормативно-правовые документы, используемые для подготовки проекта межевания территории

Проект межевания территории выполнен в соответствии со следующими нормативно-правовыми документами:

1. Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ;
2. Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ;
3. Инструкция по межеванию земель, М., Роскомзем, 1996 г.;
4. Федеральный закон от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»;
5. Федеральный закон от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;
6. Федеральный закон от 18.06.2001 № 78-ФЗ «О землеустройстве».

При подготовке проекта межевания использовались следующие материалы:

1. Генеральный план Залиманского сельского поселения, утвержденный решением Совета народных депутатов Залиманского сельского поселения Богучарского муниципального района Воронежской области от 27.08.2012 № 101 (ред. от 28.08.2024).

2. Правила землепользования и застройки Залиманского сельского поселения Богучарского муниципального района Воронежской области,

Изм.	Кодуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инд. № подл.

45/VII-03.2024.01-ПМТ

Лист

5

утвержденные приказом департамента архитектуры и градостроительства Воронежской области от 03.10.2024 №45-01-04/414.

3. Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ (ред. от 20.10.2022) «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

4. Сведения Единого государственного реестра недвижимости о проектируемой территории;

5. Топографическая съемка участка в масштабе 1:1000.

Инов. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кодуч.	Лист	№док.	Подпись	Дата	45/VII-03.2024.01-ПМТ			6

Таблица 1

Сведения о существующем земельном участке, попадающем в границы проектирования

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (местоположение) по сведениям Единого государственного реестра недвижимости	Категория земель	Вид разрешенного использования по сведениям Единого государственного реестра недвижимости	Общая площадь земельного участка, кв. м	Вид права	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости
1	2	3	4	5	6	8	9
1	36:03:0700001:114	Воронежская обл, Богучарский р-он, с.Залиман, ул.Степная, 4	Земли населенных пунктов	Для сельскохозяйственного использования	760036	Собственность	-

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Колуч.	Лист	№док.	Подпись	Дата

45/VII-03.2024.01-ПМТ

