Залиманское сельское поселение

Богучарского муниципального района

Воронежской области

ВЕСТНИК

ОРГАНОВ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ

ЗАЛИМАНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

БОГУЧАРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ

№ 6

28 марта 2025 г.

Официальное периодическое печатное издание

Учредитель:

Совет народных депутатов Залиманского сельского поселения

Богучарского муниципального района

Воронежской области

Ответственный за выпуск: глава Залиманского сельского поселения Лунев С.А.,

подписан в печать в 13 часов 30 минут 27 марта 2025 года, тираж: 50 экземпляров,

адрес издателя: 396784, Воронежская область, Богучарский район, с. Залиман, улица Малаховского, 15, распространяется «Бесплатно»

****

**СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ**

**ЗАЛИМАНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**БОГУЧАРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ**

**РЕШЕНИЕ**

от «28» марта 2025г. № 298

с. Залиман

**О внесении изменений в решение Совета народных депутатов Залиманского сельского поселения от 28.05.2024 № 242 «Об оплате труда муниципальных служащих Залиманского сельского поселения Богучарского муниципального района Воронежской области»**

В соответствии с Федеральными законами: от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления», от 02.03.2007 № 25-ФЗ «О муниципальной службе в Российской Федерации», законом Воронежской области от 28.12.2007 № 175-ОЗ «О муниципальной службе в Воронежской области», указом Губернатора Воронежской области от 28.02.2025 № 35-у «О повышении (индексации) денежного вознаграждения, должностных окладов, окладов за классный чин, пенсии за выслугу лет (доплаты к пенсии), ежемесячной денежной выплаты к пенсии за выслугу лет», Уставом Залиманского сельского поселения Богучарского муниципального района Воронежской области, Совет народных депутатов Залиманского сельского поселения Богучарского муниципального района Воронежской области **решил:**

1. Внести в решение Совета народных депутатов Залиманского сельского поселения от 28.05.2024 № 241 «Об оплате труда муниципальных служащих Залиманского сельского поселения Богучарского муниципального района Воронежской области» следующие изменения:

1.1. В Приложении № 1 к решению «Положение об оплате труда муниципальных служащих в Залиманском сельском поселении Богучарского муниципального района Воронежской области»:

1.1.1.Пункт 4.1. раздела 4 изложить в следующей редакции:

«4.1.Ежемесячная надбавка к должностному окладу за классный чин устанавливается в следующих размерах:

- референта муниципальной службы 1-го класса - 2802 рублей;

- референта муниципальной службы 2-го класса – 2337 рублей;

- референта муниципальной службы 3-го класса – 2182 рублей;

- секретаря муниципальной службы 1-го класса - 1871 рублей;

- секретаря муниципальной службы 2-го класса - 1721 рублей;

- секретаря муниципальной службы 3-го класса – 1406 рублей.».

1.1.2. Подпункт 4.6.1. раздела 4 изложить в следующей редакции:

«4.6.1. Ежемесячная надбавка к должностному окладу за проведение правовой экспертизы правовых актов и проектов правовых актов, подготовку и редактирование проектов правовых актов и их визирование в качестве юриста или исполнителя выплачивается муниципальным служащим, имеющим высшее юридическое образование, в основные обязанности которых входит проведение правовой экспертизы правовых актов и проектов правовых актов, подготовка и редактирование проектов правовых актов и их визирование в качестве юриста или исполнителя в размере до 20 процентов должностного оклада.».

1.2. Приложение № 2 к решению «Размеры должностных окладов муниципальных служащих» изложить согласно Приложению к настоящему решению.

2. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования, и распространяет свое действие на правоотношения, возникшие с 01.01.2025 года, за исключением подпункта 1.1.2.

3. Подпункт 1.1.2. вступает в силу со дня его официального опубликования в периодическом печатном издании «Вестник органов местного самоуправления Залиманского сельского поселения Богучарского муниципального района Воронежской области» и подлежит размещению на сайте администрации Залиманского поселения Богучарского муниципального района в сети Интернет.

4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию Совета народных депутатов Залиманского сельского поселения по бюджету, налогам, финансам и предпринимательству, депутатской этике, торговле, общественному питанию, законности и правопорядку (Котенко С.П.) и главу Залиманского сельского поселения Лунева С.А.

Глава Залиманского сельского поселения

Богучарского муниципального района

Воронежской области С.А. Лунев

Приложение

к решению Совета народных депутатов

Залиманского сельского поселения

Богучарского муниципального района

от «28» марта 2025 года № 298

Приложение 2

к решению Совета народных депутатов

Залиманского сельского поселения

Богучарского муниципального района

от 28.05.2024 года № 242

**Размеры должностных окладов**

**муниципальных служащих**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Группа должностей** | **Наименование должности муниципальной службы** | **Размер должностного оклада** |
| Старшая | Ведущий специалист | 8073 |



**СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ**

**ЗАЛИМАНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**БОГУЧАРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ**

**РЕШЕНИЕ**

от «28» марта 2025г. № 299

с. Залиман

**О внесении изменений в решение Совета**

**народных депутатов от 27.02.2020№ 295**

**«Об оплате труда служащих, замещающих**

**должности, не относящиеся к должностям**

**муниципальной службы органов местного**

**самоуправления Залиманского сельского**

**поселения Богучарского муниципального**

**района»**

В соответствии с Федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», указом Губернатора Воронежской области от 06.12.2024 г. № 369-у «О повышении (индексации) денежного вознаграждения, должностных окладов, окладов за классный чин, пенсии за выслугу лет (доплаты к пенсии), ежемесячной денежной выплаты к пенсии за выслугу лет», распоряжением администрации Богучарского муниципального района Воронежской области от 09.12.2024 г. № 357-р «О повышении (индексации) денежного вознаграждения, должностных окладов, окладов за классный чин, пенсии за выслугу лет (доплаты к пенсии)», Совет народных депутатов Залиманского сельского поселения Богучарского муниципального района Воронежской области **решил:**

1. Внести в решение Совета народных депутатов Залиманского сельского поселения Богучарского муниципального района Воронежской области от 27.02.2020 № 295 «Об оплате труда служащих, замещающих должности, не относящиеся к должностям муниципальной службы органов местного самоуправления Залиманского сельского поселения Богучарского муниципального района» следующие изменения:

1.1Приложение к Положению об оплате труда служащих, замещающих должности, не относящиеся к должностям муниципальной службы органов местного самоуправления Залиманского сельского поселения Богучарского муниципального района изложить в новой редакции согласно приложению к настоящему решению.

2. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального обнародования и распространяет свое действие на правоотношения, возникшие с 01.01.2025 года

3. Контроль за исполнением данного решения возложить на главу Залиманского сельского поселения Лунева С.А.

Глава Залиманского сельского поселения

Богучарского муниципального района

Воронежской области С.А.Лунев

Приложение

к решению Совета народных депутатов

Залиманского сельского поселения

от 28.03.2025 года № 299

Приложение

к Положению об оплате труда

работников, замещающих должности,

не являющиеся должностями

муниципальной службы

Перечень

должностей и размеры должностных окладов служащих, замещающих

должности, не относящиеся к должностям муниципальной службы

органов местного самоуправления Залиманского сельского

поселения Богучарского муниципального района

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование должностей | Размер должностного оклада (рублей) |
| Старший инспектор | 8385 |
| Инспектор | 7451 |
| Водитель | 8385 |



**СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ**

**ЗАЛИМАНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**БОГУЧАРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ**

**РЕШЕНИЕ**

от «28» марта 2025г. № 300

с. Залиман

**О внесении изменений в решение Совета народных депутатов Залиманского сельского поселения от 28.05.2024 № 241 «Об оплате труда выборного должностного лица местного самоуправления Залиманского сельского поселения Богучарского муниципального района, осуществляющего свои полномочия на постоянной основе»**

В соответствии с Федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 02.03.2007 № 25 - ФЗ «О муниципальной службе Российской Федерации», законами Воронежской области: от 30.05.2005 № 29-ОЗ «О государственной гражданской службе Воронежской области», от 09.10.2007 № 100-ОЗ «Об оплате труда работников, замещающих должности, не являющиеся должностями государственной гражданской службы Воронежской области», от 11.11.2009 № 133-ОЗ «О государственныхдолжностях Воронежской области», от 28.12.2007 № 175 –ОЗ «О муниципальной службе в Воронежской области», от 23.12.2008 № 139-ОЗ «О гарантиях осуществления полномочий депутата, члена выборного органа местного самоуправления, выборного должностного лица местного самоуправления муниципальных образований Воронежской области», указом Губернатора Воронежской области от 06.12.2024 № 369-у«О повышении (индексации) денежного вознаграждения, должностных окладов, окладов за классный чин, пенсии за выслугу лет (доплаты к пенсии), ежемесячной денежной выплаты к пенсии за выслугу лет»,распоряжением администрации Богучарского муниципального района Воронежской области от 09.12.2024 г. № 357-р «О повышении (индексации) денежного вознаграждения, должностных окладов, окладов за классный чин, пенсии за выслугу лет (доплаты к пенсии)», Совет народных депутатов Залиманского сельского поселения Богучарского муниципального района Воронежской области **решил:**

1. Внести в решение Совета народных депутатов Залиманского сельского поселения Богучарского муниципального района Воронежской области от 28.05.2024 № 241«Об оплате труда выборного должностного лица местного самоуправления Залиманского сельского поселения Богучарского муниципального района, осуществляющего свои полномочия на постоянной основе и муниципальных служащих органов местного самоуправления Залиманского сельского поселения Богучарского муниципального района» следующие изменения:

1.1. В приложении к решению «Положение об оплате труда выборного должностного лица местного самоуправления Залиманского сельского поселения муниципального Богучарского района, осуществляющего свои полномочия на постоянной основе и муниципальных служащих органов местного самоуправления Залиманского сельского поселения Богучарского муниципального района» внести следующие изменения:

1.1.1 Пункт 2.2. раздела 2 изложить в следующей редакции: «2.2. Размер должностного оклада лица, замещающего муниципальную должность, составляет 15513рубля».

2. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального обнародования и распространяет свое действие на правоотношения, возникшие с 01.01.2025 года.

3.Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию Совета народных депутатов Залиманского сельского поселения по бюджету, налогам, финансам и предпринимательству, аграрной политике, земельным отношениям, муниципальной собственности и охране окружающей среды (Котенко С.П.) и главу Залиманского сельского поселения Лунева С.А.

Глава Залиманского сельского поселения

Богучарского муниципального района

Воронежской области С.А.Лунев



**СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ**

**ЗАЛИМАНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**БОГУЧАРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ**

**РЕШЕНИЕ**

от «28» марта 2025г. № 301

с. Залиман

**О внесении изменений и дополнений в решение Совета народных депутатов Залиманского сельского поселения Богучарского муниципального района от 22.04.2016 № 45 «Об утверждении Положения о порядке размещения сведений о доходах, расходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера лиц, замещающих муниципальные должности в Залиманском сельском поселении Богучарского муниципального района Воронежской области, и членов их семей на официальном сайте Залиманского сельского поселения и предоставления этих сведений средствам массовой информации для опубликования»**

В соответствии с Федеральным законом от 02.03.2007 № 25-ФЗ «О муниципальной службе в Российской Федерации», Федеральным законом от 03.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 25.12.2008 № 273-ФЗ «О противодействии коррупции», Указом Президента РФ от 08.07.2013 № 613 «Вопросы противодействия коррупции», Указа Президента РФ от 29.12.2022 № 968 «Об особенностях исполнения обязанностей, соблюдения ограничений и запретов в области противодействия коррупции некоторыми категориями граждан в период проведения специальной военной операции», рассмотрев протест прокуратуры Богучарского района от 28.02.2025 № 2-1-2025/Прдп\_\_-25-20200014, Совет народных депутатов Залиманского сельского поселения Богучарского муниципального района **решил:**

1. Внести следующие изменения в решение Совета народных депутатов Залиманского сельского поселения от 22.04.2016 № 45 «Об утверждении Положения о порядке размещения сведений о доходах, расходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера лиц, замещающих муниципальные должности в Залиманском сельском поселении Богучарского муниципального района Воронежской области, и членов их семей на официальном сайте Залиманского сельского поселения и предоставления этих сведений средствам массовой информации для опубликования»:

1.1. Приложение к решению «Положение о порядке размещения сведений доходах, расходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера лиц, замещающих муниципальные должности в Залиманском сельском поселении Богучарского муниципального района Воронежской области и членов их семей на официальном сайте Залиманского сельского поселения и предоставления этих сведений средствам массовой информации для опубликования» дополнить пунктом 8 следующего содержания:

«8. В соответствии с пунктом «ж» статьи 1 Указа Президента РФ от 29.12.2022 № 968 «Об особенностях исполнения обязанностей, соблюдения ограничений и запретов в области противодействия коррупции некоторыми категориями граждан в период проведения специальной военной операции» в период проведения специальной военной операции и впредь до издания соответствующих нормативных правовых актов Российской Федерации размещение в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" на официальных сайтах органов и организаций сведений о доходах, расходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера, представляемых в соответствии с Федеральным законом от 25 декабря 2008 г. N 273-ФЗ "О противодействии коррупции" и другими федеральными законами, и предоставление таких сведений общероссийским средствам массовой информации для опубликования не осуществляются.»

2. Решение вступает в силу со дня его официального опубликования в Вестнике органов местного самоуправления Залиманского сельского поселения и подлежит размещению на сайте администрации Залимнского сельского поселения Богучарского муниципального района Воронежской области в сети Интернет.

3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить главу Залиманского сельского поселения Лунева С.А.

Глава Залиманского сельского

Поселения Богучарского муниципального

района Воронежской области С.А. Лунев



**СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ**

**ЗАЛИМАНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**БОГУЧАРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ**

**РЕШЕНИЕ**

от «28» марта 2025г. № 302

с. Залиман

**Об утверждении плана дорожных работ по капитальному ремонту и ремонту автомобильных дорог общего пользования местного значения Залиманского сельского поселения Богучарского муниципального района Воронежской области на 2025 год**

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Залиманского сельского поселения, распоряжением администрации Богучарского муниципального района от 19.03.2024 № 98-р «О выделении денежных средств», Соглашением между органами местного самоуправления Богучарского муниципального района и органами местного самоуправления сельского поселения Богучарского муниципального района об осуществлении части полномочий органов местного самоуправления Богучарского муниципального района по дорожной деятельности в отношении автомобильных дорог общего пользования местного значения в границах населенных пунктов органами местного самоуправления Залиманского сельского поселения Богучарского муниципального района от 23.03.2025 № 4 Совет народных депутатов Залиманского сельского поселения Богучарского муниципального района **р е ш и л:**

1. Утвердить план дорожных работ по капитальному ремонту и ремонту автомобильных дорог общего пользования местного значения Залиманского сельского поселения Богучарского муниципального района Воронежской области на 2025 год согласно приложению.

2. Определение подрядных организаций по капитальному ремонту и ремонту автомобильных дорог общего пользования местного значения Залиманского сельского поселения Богучарского муниципального района Воронежской области провести путем проведения совместных конкурентных процедур в электронной форме.

3. Передать полномочия по определению подрядных организаций по капитальному ремонту и ремонту автомобильных дорог общего пользования местного значения Залиманского сельского поселения Богучарского муниципального района Воронежской области путем проведения совместных конкурентных процедур в электронной форме администрации Богучарского муниципального района Воронежской области.

4. Администрации Залиманского сельского поселения Богучарского муниципального района Воронежской области заключить соглашение с администрацией Богучарского муниципального района Воронежской области о передаче полномочий по определению подрядных организаций по капитальному ремонту и ремонту автомобильных дорог общего пользования местного значения Залиманского сельского поселения Богучарского муниципального района Воронежской области путем проведения совместных конкурентных процедур в электронной форме.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Залиманского сельского поселения

Богучарского муниципального района

Воронежской области С.А. Лунев

Приложение

к решению Совета народных депутатов

Залиманского сельского поселения

от « 28 » марта 2025 года №302

**План дорожных работ по капитальному ремонту и ремонту автомобильных дорог общего пользования местного значения Залиманского сельского поселения Богучарского муниципального района Воронежской области на 2025 год**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п.п. | Наименование объекта | Вид работ | Объем работ, км | Сметная стоимость работ в ценах 2025 года, руб. |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | Капитальный ремонт автомобильной дороги улица Звездная с. Залиман км 0+593 - км 0+940 | Капитальный ремонт | 0,347 | 3 359307,28 |
| 2 | Капитальный ремонт автомобильной дороги улица Комарова с. Залиман км 0+000 - км 0+292, км 0+292 - км 0+354, км 0+354 - км 0+392, км 0+392 - км 0+428 | Капитальный ремонт | 0,428 | 3 192222,91 |
| 3 | Капитальный ремонт автомобильной дороги улица Молодежная х. Галиевка км 0+000 - км 0+200 | Капитальный ремонт | 0,2 | 1 491687,3 |
| **ИТОГО** | | | **0,975** | **8 043 217,49** |

**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**ЗАЛИМАНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**БОГУЧАРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от «24» марта 2025 г. № 21

с.Залиман

**О создании межведомственной комиссии для оценки и обследования помещения в целях признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции**

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 01.10.2003 № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47 "Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом", Уставом Залиманского сельского поселения, администрация Залиманского сельского поселения **постановляет:**

1.Создать межведомственную комиссию для оценки и обследования помещения в целях признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, расположенных на территории Залиманского сельского поселения Богучарского муниципального района Воронежской области, согласно приложению 1.

2.Утвердить Положение о межведомственной комиссии для оценки и обследования помещения в целях признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, расположенных на территории Залиманского сельского поселения Богучарского муниципального района Воронежской области, согласно приложению 2.

3. Признать утратившую силу постановление от «28» августа 2017 года №51 «О межведомственной комиссии по рассмотрению вопросов о пригодности

(непригодности) жилого помещения для проживания и признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции».

4.Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования в периодическом печатном издании «Вестник органов местного самоуправления Залиманского сельского поселения Богучарского муниципального района Воронежской области» и подлежит размещению на сайте администрации Залиманского сельского поселения Богучарского муниципального района Воронежской области в сети Интернет.

5.Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Залиманского сельского поселения

Богучарского муниципального района

Воронежской области С.А. Лунев

Приложение №1

к постановлению администрации

Залиманского сельского поселения

от «24» марта 2025 года № 21

**Состав**

**межведомственной комиссии для оценки и обследования помещения в целях признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, расположенных на территории Залиманского сельского поселения Богучарского муниципального района Воронежской области**

Состав

межведомственной комиссии по рассмотрению вопросов о пригодности (непригодности) жилого помещения для проживания и признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции

- Лунев Сергей Анатольевич - глава Залиманского сельского поселения, председатель комиссии;

- Малычев Андрей Владимирович - депутат Совета народных депутатов Залиманского сельского поселения, заместитель председателя комиссии;

- Романенко Людмила Николаевна - ведущий специалист администрации Залиманского сельского поселения, секретарь комиссии.

Члены комиссии:

- Журавлев Юрий Александрович - начальник отдела по строительству и архитектуре, транспорту, топливно-энергетическому комплексу, ЖКХ администрации Богучарского муниципального района(по согласованию);

- Деминтиевский Сергей Иванович - начальник юридического отдела администрации Богучарского муниципального района Воронежской области (по согласованию);

- Крамсков Владимир Александрович - заместитель начальника отдела, заместитель главного государственного санитарного врача по Павловскому, БогучарскомуВерхнемамонскомурайонам Воронежской области;

- Кравцов Сергей Николаевич – главный специалист по охране окружающей среды администрации Богучарского муниципального района Воронежской области(по согласованию);

- Андреева Елена Михайловна - старший инспектор администрации Залиманского сельского поселения, должностное лицо, уполномоченное на проведение муниципального жилищного контроля на территории Залиманского сельского поселения.

Приложение № 2

к постановлению администрации

Залиманского сельского поселения

от «24» марта 2025 года № 21

**Положение о межведомственной комиссии для оценки и обследования помещения в целях признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, расположенных на территории Залиманского сельского поселения Богучарского муниципального района**

**Воронежской области**

1. **Общие положения**
   1. Положение о межведомственной комиссии (далее — Положение) определяет порядок создания и работы межведомственной комиссии для оценки и обследования помещения в целях признания его жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции.
   2. Действие настоящего Положения распространяется на находящиеся в эксплуатации жилые помещения независимо от формы собственности, расположенные на территории Залиманского сельского поселения Богучарского муниципального района Воронежской области (далее по тексту – Залиманского сельского поселения) .
   3. Действие настоящего Положения не распространяется на жилые помещения, расположенные в объектах капитального строительства, ввод в эксплуатацию которых и постановка на государственный учет не осуществлены в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации и на многоквартирные жилые дома со сроком эксплуатации менее 5 лет со дня выдачи разрешения о вводе многоквартирного дома в эксплуатацию.
      1. Межведомственная комиссия в своей деятельности руководствуется Жилищным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47 «Об отверждении положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом» (далее — постановление Правительства РФ от 28.01.2006 № 47), действующими строительными, санитарно-гигиеническими, экологическими, другими нормами и правилами, нормативными требованиями по эксплуатации жилищного фонда, а также настоящим Положением.
      2. Для рассмотрения вопроса о пригодности (непригодности) помещения для проживания и признания многоквартирного дома аварийным заявитель представляет в комиссию документы, предусмотренные п.45, 45(1) Постановления Правительства РФ от 28.01.2006 № 47 "Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом" (далее - постановления Правительства РФ от 28.01.2006 № 47).

**II. Цели, задачи межведомственной комиссии**

2.1. Межведомственная комиссия создается в целях оценки и обследования помещения в целях признания его жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом.

2.2. Задачей межведомственной комиссии является проведение оценки и обследования помещения в целях признания его жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом.

**III. Состав межведомственной комиссии**

3.1. Состав Комиссии утверждается постановлением администрации Залиманского сельского поселения. Комиссия формируется в составе председателя, секретаря и членов Комиссии.

3.2. В состав Комиссии включаются представители органов, уполномоченных на проведение регионального жилищного надзора (муниципального жилищного контроля), государственного контроля и надзора в сферах санитарно-эпидемиологической, пожарной, промышленной, экологической и иной безопасности, защиты прав потребителей и благополучия человека, на проведение инвентаризации и регистрации объектов недвижимости, находящихся в Залиманском сельском поселении, а также в случае необходимости — представители органов архитектуры, градостроительства и соответствующих организаций, эксперты, в установленном порядке аттестованные на право подготовки заключений экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий.

К работе в комиссии привлекается с правом совещательного голоса собственник жилого помещения (уполномоченное им лицо).

В случае если комиссией проводится оценка жилых помещений жилищного фонда Российской Федерации или многоквартирного дома, находящегося в федеральной собственности, в состав комиссии с правом решающего голоса включается представитель федерального органа исполнительной власти, осуществляющего полномочия собственника в отношении оцениваемого имущества. В состав комиссии с правом решающего голоса также включается представитель государственного органа Российской Федерации или подведомственного ему предприятия (учреждения), если указанному органу либо его подведомственному предприятию (учреждению) оцениваемое имущество принадлежит на соответствующем вещном праве (далее - правообладатель).

**IV. Порядок работы межведомственной комиссии.**

4.1. Заседания межведомственной комиссии проводятся по мере необходимости.

4.2. Деятельностью межведомственной комиссии руководит председатель межведомственной комиссии. Председателем комиссии является глава Залиманского сельского поселения.

Председатель комиссии:

— осуществляет общее руководство работой межведомственной комиссии;

— определяет дату и время проведения заседания межведомственной комиссии;

— дает поручения членам межведомственной комиссии, связанные с ее деятельностью;

— председательствует на заседаниях межведомственной комиссии.

Секретарь межведомственной комиссии:

— информирует членов межведомственной комиссии о дате, времени и повестке дня заседания межведомственной комиссии;

— готовит материалы на рассмотрение межведомственной комиссии;

— ведет протокол заседания межведомственной комиссии (в случае наличия разногласий между членами комиссии);

— оформляет заключение межведомственной комиссии;

— обеспечивает учет и хранение документов, в том числе протоколов заседаний межведомственной комиссии.

Члены межведомственной комиссии участвуют в заседаниях межведомственной комиссии лично без права передачи своих полномочий другим лицам.

Изменения в состав межведомственной комиссии вносятся Постановлением администрации.

4.3. Комиссия рассматривает поступившее заявление или заключение органа государственного надзора (контроля) в течение 30 дней с даты регистрации и принимает решение (в виде заключения), указанное в пункте 47 постановления Правительства РФ от 28.01.2006 № 47, либо решение о проведении дополнительного обследования оцениваемого помещения.

В случае непредставления заявителем документов, предусмотренных пунктом 45, 45 (1) постановления Правительства РФ от 28.01.2006 № 47, и невозможности их истребования на основании межведомственных запросов с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия и подключаемых к ней региональных систем межведомственного электронного взаимодействия комиссия возвращает без рассмотрения заявление и соответствующие документы в течение 15 дней со дня истечения срока, предусмотренного п.18 настоящего Положения.

4.4. По результатам работы комиссия принимает одно из следующих решений об оценке соответствия помещений и многоквартирных домов требованиям, установленным постановлением Правительства РФ от 28.01.2006 № 47:

- о соответствии помещения требованиям, предъявляемым к жилому помещению, и его пригодности для проживания;

- о выявлении оснований для признания помещения подлежащим капитальному ремонту, реконструкции или перепланировке (при необходимости с технико-экономическим обоснованием)  с целью приведения утраченных в процессе эксплуатации характеристик жилого помещения в соответствие с установленными постановлением Правительства РФ от 28.01.2006 № 47 требованиями;

- о выявлении оснований для признания помещения непригодным для проживания;

- о выявлении оснований для признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим реконструкции;

- о выявлении оснований для признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу;

- об отсутствии оснований для признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции;

- о выявлении оснований или отсутствия оснований признания садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом.

4.5. Решение принимается большинством голосов членов комиссии и оформляется в виде заключения в 3 экземплярах с указанием соответствующих оснований принятия решения. Если число голосов «за» и «против» при принятии решения равно, решающим является голос председателя комиссии. В случае несогласия с принятым решением члены комиссии вправе выразить свое особое мнение в письменной форме и приложить его к заключению.

4.6. На основании полученного заключения администрация Залиманского сельского поселения в течение 30 дней со дня получения заключения в установленном им порядке принимает решение, предусмотренное абзацем седьмым п.7 постановления Правительства РФ от 28.01.2006 № 47, и издает распоряжение с указанием о дальнейшем использовании помещения, сроках отселения физических и юридических лиц в случае признания дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции или о признании необходимости проведения ремонтно-восстановительных работ.

4.7. Комиссия в 5-дневный срок со дня принятия решения, предусмотренного п. 22 настоящего Положения, направляет в письменной или электронной форме с использованием информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования, в том числе информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», включая единый портал или региональный портал государственных и муниципальных услуг (при его наличии), по 1 экземпляру распоряжения и заключения комиссии заявителю, а также в случае признания жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции — в орган государственного жилищного надзора (муниципального жилищного контроля) по месту нахождения такого помещения или дома.

4.8. В случае проведения капитального ремонта, реконструкции или перепланировки жилого помещения в соответствии с решением, принятым на основании указанного в п.4.5 настоящего Положения заключения, комиссия в месячный срок после уведомления собственником жилого помещения или уполномоченным им лицом об их завершении проводит осмотр жилого помещения, составляет акт обследования и принимает соответствующее решение, которое доводит до заинтересованных лиц.

4.9. Отдельные занимаемые инвалидами жилые помещения (комната, квартира) могут быть признаны комиссией непригодными для проживания граждан и членов их семей на основании заключения об отсутствии возможности приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида, вынесенного в соответствии с пунктом 20 Правил обеспечения условий доступности для инвалидов жилых помещений и общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 09.07.2016 № 649 «О мерах по приспособлению жилых помещений и общего имущества в многоквартирном доме с учетом потребностей инвалидов». Комиссия оформляет в 3 экземплярах заключение о признании жилого помещения непригодным для проживания указанных граждан по форме согласно приложению № 1 к постановлению Правительства РФ от 28.01.2006 № 47 и в 5-дневный срок направляет 1 экземпляр в соответствующий федеральный орган исполнительной власти, орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации или орган местного самоуправления, второй экземпляр заявителю (третий экземпляр остается в деле, сформированном комиссией).

4.10. Протокол заседания межведомственной комиссии подписывается всеми присутствующими на заседании членами межведомственной комиссии и утверждается председателем межведомственной комиссии.

4.11. Выписка из протокола заседания межведомственной комиссии подписывается председателем межведомственной комиссии и секретарем межведомственной комиссии, а также заверяется печатью.

4.12. Решение и заключение могут быть обжалованы заинтересованными лицами в судебном порядке.

4.13. Во всем ином, что не предусмотрено настоящим Положением, комиссия руководствуется Положением о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, утвержденным постановлением Правительства РФ от 28.01.2006 № 47.