



МИНИСТЕРСТВО
АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

16.12.2025

№ 45-01-04/605

г. Воронеж

**О внесении изменений в правила землепользования и застройки
Залиманского сельского поселения Богучарского муниципального
района Воронежской области**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 04.08.2023 № 438-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», законами Воронежской области от 07.07.2006 № 61-ОЗ «О регулировании градостроительной деятельности в Воронежской области», от 20.12.2018 № 173-ОЗ «О перераспределении полномочий по утверждению правил землепользования и застройки между органами местного самоуправления поселений Воронежской области, городского округа город Нововоронеж, Борисоглебского городского округа и исполнительными органами государственной власти Воронежской области», постановлениями Правительства Воронежской области от 31.12.2014 № 1240 «Об утверждении Положения о министерстве архитектуры и градостроительства Воронежской области», от 19.10.2022 № 753 «Об определении случаев принятия решений по вопросам градостроительной деятельности без проведения общественных обсуждений или публичных

слушаний», на основании приказов министерства архитектуры и градостроительства Воронежской области от 10.03.2025 № 45-01-04/97 «О подготовке проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки Залиманского сельского поселения Богучарского муниципального района Воронежской области», от 24.07.2025 № 45-01-04/357 «О подготовке проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки Залиманского сельского поселения Богучарского муниципального района Воронежской области», приказа управления по охране объектов культурного наследия Воронежской области от 26.05.2025 № 71-01-05/108 «О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Мельница «Малеевская», с учетом заключения о результатах публичных слушаний от 01.10.2025

п р и к а з ы в а ю:

1. Внести в правила землепользования и застройки Залиманского сельского поселения Богучарского муниципального района Воронежской области, утвержденные приказом департамента архитектуры и градостроительства Воронежской области от 13.06.2023 № 45-01-04/498 «Об утверждении правил землепользования и застройки Залиманского сельского поселения Богучарского муниципального района Воронежской области» (в редакции приказа министерства архитектуры и градостроительства Воронежской области от 03.10.2024 № 45-01-04/414) (далее – Правила), следующие изменения:

1.1. В части I Правил:

1.1.1. В подпункте 2 пункта 4 раздела 1 абзац третий исключить.

1.1.2. Раздел 3 признать утратившим силу.

1.2. В пункте 17 части II Правил:

1.2.1. В подпункте 1 карту градостроительного зонирования территории Залиманского сельского поселения Богучарского

муниципального района Воронежской области изложить в редакции согласно приложению № 1 к настоящему приказу.

1.2.2. В подпункте 2 карту градостроительного зонирования с отображением зон с особыми условиями использования территории Залиманского сельского поселения Богучарского муниципального района Воронежской области изложить в редакции согласно приложению № 2 к настоящему приказу.

1.2.3. Строку 2 таблицы подпункта 2.2 изложить в следующей редакции:

«

2	Мельница «Малеевская»	Установлена приказом управления по охране объектов культурного наследия Воронежской области от 26.05.2025 № 71-01-05/108 «О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Мельница «Малеевская»	Не установлена	Не установлена
---	-----------------------	---	----------------	----------------

».

1.3. В части III Правил:

1.3.1. В подпункте 2 пункта 19 после слов «обозначенной на карте градостроительного зонирования» дополнить словами «, за исключением случаев, предусмотренных федеральными законами».

1.3.2. В таблице пункта 22:

1.3.2.1. Графу 2 строки 6 изложить в следующей редакции:

«Охранная зона трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, трубопроводов для продуктов переработки нефти и газа, аммиакопроводов)».

1.3.2.2. Графу 2 строки 14 изложить в следующей редакции:

«Зона минимальных расстояний до магистральных или технологических трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, трубопроводов для продуктов переработки нефти и газа, аммиакопроводов)».

1.4. В приложении № 2 к Правилам:

1.4.1. Графическое описание местоположения границ зоны застройки индивидуальными жилыми домами хутора Галиёвка - Ж1/2 изложить в редакции согласно приложению № 3 к настоящему приказу.


1.4.2. Графическое описание местоположения границ зоны сельскохозяйственного использования в границах населенного пункта хутора Галиёвка - СХ1/2 изложить в редакции согласно приложению № 4 к настоящему приказу.

1.5. Графическое описание местоположения границ зоны улиц, дорог, инженерной и транспортной инфраструктуры за границами населенных пунктов - ИТ1 приложения № 4 к Правилам изложить в редакции согласно приложению № 5 к настоящему приказу.

2. Настоящий приказ вступает в силу по истечении 10 дней со дня его официального опубликования, за исключением пунктов 1.1.1, 1.1.2 и 1.3.1, которые вступают в силу с 01.03.2026.

3. Контроль исполнения настоящего приказа возложить на заместителя министра архитектуры и градостроительства Воронежской области – начальника отдела территориального планирования министерства архитектуры и градостроительства Воронежской области Беляеву С.М.

Министр архитектуры
и градостроительства
Воронежской области



А.А. Еренков