



**МИНИСТЕРСТВО  
АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА  
ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПРИКАЗ**

№ \_\_\_\_\_

г. Воронеж

**О внесении изменений в правила землепользования и застройки  
Залиманского сельского поселения Богучарского муниципального  
района Воронежской области**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», законами Воронежской области от 07.07.2006 № 61-ОЗ «О регулировании градостроительной деятельности в Воронежской области», от 20.12.2018 № 173-ОЗ «О перераспределении полномочий по утверждению правил землепользования и застройки между органами местного самоуправления поселений Воронежской области, городского округа город Нововоронеж, Борисоглебского городского округа и исполнительными органами государственной власти Воронежской области», постановлением Правительства Воронежской области от 31.12.2014 № 1240 «Об утверждении Положения о министерстве архитектуры и градостроительства Воронежской области», на основании приказа министерства архитектуры и градостроительства Воронежской области от 21.05.2024 № 45-01-04/175 «О подготовке проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки Залиманского сельского поселения Богучарского муниципального

района Воронежской области», с учетом заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_  
п р и к а з ы в а ю:

1. Внести в правила землепользования и застройки Залиманского сельского поселения Богучарского муниципального района Воронежской области, утвержденные приказом департамента архитектуры и градостроительства Воронежской области от 13.06.2023 № 45-01-04/498 «Об утверждении правил землепользования и застройки Залиманского сельского поселения Богучарского муниципального района Воронежской области» (далее – Правила) следующие изменения:

1.1. В пункте 17 части II Правил:

1.1.1. В подпункте 1 карту градостроительного зонирования территории Залиманского сельского поселения Богучарского муниципального района Воронежской области изложить в редакции согласно приложению № 1 к настоящему приказу.

1.1.2. В подпункте 2 карту градостроительного зонирования с отображением зон с особыми условиями использования территории Залиманского сельского поселения Богучарского муниципального района Воронежской области изложить в редакции согласно приложению № 2 к настоящему приказу.

1.2. В пункте 18 части II Правил:

1.2.1. В таблице подпункта 1 строки 5, 6 исключить.

1.2.2. В таблице подпункта 2 строки 7, 8 исключить.

1.3. В части III Правил:

1.3.1. Подпункт 2 пункта 21 признать утратившим силу.

1.3.2. Графу вторую строки 13 таблицы пункта 22 изложить в следующей редакции:

«Охранная зона геодезических пунктов государственной геодезической сети, нивелирных пунктов государственной нивелирной сети и гравиметрических пунктов государственной гравиметрической сети».

1.4. В приложении № 1 к Правилам:

1.4.1. Графическое описание местоположения границ зоны многофункциональной застройки села Залиман - МФЗ/1 признать утратившим силу.

1.4.2. Графическое описание местоположения границ производственной зоны села Залиман - П1/1 изложить в редакции согласно приложению № 3 к настоящему приказу.

2. Контроль исполнения настоящего приказа возложить на заместителя министра архитектуры и градостроительства Воронежской области – начальника отдела территориального планирования министерства архитектуры и градостроительства Воронежской области Беляеву С.М.

Министр архитектуры  
и градостроительства  
Воронежской области

А.А. Еренков