****

**ГЛАВА**

**ЗАЛИМАНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**БОГУЧАРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 17.07.2024 № 48

с. Залиман

**О проведении публичных слушаний по проекту приказа министерства архитектуры и градостроительства Воронежской области «О внесении изменений в правила землепользования и застройки Залиманского сельского поселения Богучарского муниципального района Воронежской области»**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131 «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Воронежской области от 07.07.2006 № 61-ОЗ «О регулировании градостроительной деятельности в Воронежской области», Законом Воронежской области от 20.12.2018 № 173-ОЗ «О перераспределении полномочий по утверждению правил землепользования и застройки между органами местного самоуправления поселений Воронежской области, городского округа город Нововоронеж, Борисоглебского городского округа и исполнительными органами государственной власти Воронежской области», Уставом Залиманского сельского поселения Богучарского муниципального района Воронежской области, решением Совета народных депутатов Залиманского сельского поселения от 04.09.2020 № 318 «Об утверждении Положения о порядке организации и проведения публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности в Залиманском сельском поселении Богучарского муниципального района Воронежской области», в целях обеспечения условий для устойчивого социально-экономического развития Залиманского сельского поселения, сохранения окружающей среды, создания условий для планировки поселения, привлечения инвестиций, соблюдения прав и законных интересов физических и юридических лиц, **п о с т а н о в л я ю:**

1. Администрации Залиманского сельского поселения Богучарского муниципального района Воронежской области провести публичные слушания по проекту приказа министерства архитектуры и градостроительства Воронежской области «О внесении изменений в правила землепользования и застройки Залиманского сельского поселения Богучарского муниципального района Воронежской области» 08.08.2024 года.

2. Назначить публичные слушания по проекту приказа министерства архитектуры и градостроительства Воронежской области «О внесении изменений в правила землепользования и застройки Залиманского сельского поселения Богучарского муниципального района Воронежской области»:

- в селе Залиман 08.08.2024 г. в 10.00 ч. в здании Залиманского СДК сельского поселения по адресу: ул. Малаховского, д. 51Б;

3. Утвердить оповещение о проведении публичных слушаний согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

4. Утвердить порядок направления предложений заинтересованных лиц в комиссию по подготовке и проведению публичных слушаний по проекту приказа министерства архитектуры и градостроительства Воронежской области «О внесении изменений в правила землепользования и застройки Залиманского сельского поселения Богучарского муниципального района Воронежской области» согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

5. Утвердить комиссию по подготовке и проведению публичных слушаний в составе:

Председатель – Лунев Сергей Анатольевич – глава Залиманского сельского поселения;

Секретарь комиссии – Андреева Елена Михайловна - старший специалист администрации Залиманского сельского поселения;

Члены комиссии:

Малычева Светлана Николаевна – старший специалист администрации Залиманского сельского поселения;

Романенко Людмила Николаевна – ведущий специалист администрации Залиманского сельского поселения;

Малычев Андрей Владимирович – депутат Совета народных депутатов Залиманского сельского поселения;

Крикунов Роман Сергеевич - депутат Совета народных депутатов Залиманского сельского поселения.

6. Комиссии по проведению публичных слушаний: в срок до 08.08.2024г. оповестить жителей поселения о времени и месте проведения публичных слушаний путем размещения на досках объявлений в местах, установленных Уставом Залиманского сельского поселения, разместить на официальном сайте администрации Залиманского сельского поселения в сети Интернет;

В срок до 08.08.2024 г. организовать выставки демонстрационных материалов проекта приказа департамента архитектуры и градостроительства Воронежской области «О внесении изменений в правила землепользования и застройки Залиманского сельского поселения Богучарского муниципального района Воронежской области», выступление представителей органов местного самоуправления на собраниях жителей;

В срок до 08.08.2024 г. организовать прием замечаний и предложений заинтересованных лиц;

Регистрация граждан, желающих принять участие в публичных слушаниях, а также замечаний и предложений, проводится до 08.08.2024 г. в рабочие дни с 8.00 ч. до 16.00 ч. по адресу: с. Залиман, ул. Малаховского, 15, здание администрации Залиманского сельского поселения.

Контактный телефон: 8(47366) 2-21-02.

7. Постановление о назначении публичных слушаний и проект приказа министерства архитектуры и градостроительства Воронежской области «О внесении изменений в правила землепользования и застройки Залиманского сельского поселения Богучарского муниципального района Воронежской области», а также информационные материалы разместить на официальном сайте администрации Залиманского сельского поселения Богучарского муниципального района Воронежской области в сети интернет: (<https://zaliman.ru/> )

8. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Залиманского сельского поселения С.А. Лунев

Приложение № 1

к постановлению главы Залиманского сельского поселения Богучарского муниципального района Воронежской области от 17.07.2024 № 48

Оповещение о проведении публичных слушаний по проекту приказа министерства архитектуры и градостроительства Воронежской области «О внесении изменений в правила землепользования и застройки Залиманского сельского поселения Богучарского муниципального района Воронежской области»

В соответствии с постановлением главы Залиманского сельского поселения Богучарского муниципального района Воронежской области

от 17 июля 2024 № 48 о проведении публичных слушаний по проекту приказа министерства архитектуры и градостроительства Воронежской области «О внесении изменений в правила землепользования и застройки Залиманского сельского поселения Богучарского муниципального района Воронежской области» проводятся публичные слушания:

в здании Залиманского СДК с. Залиман, расположенном по адресу: ул. Малаховского, д. 51Б с 10 ч.- 00 мин. до 10 ч. – 40 мин. «08» августа 2024 г.

Организатором публичных слушаний является администрация Залиманского сельского поселения Богучарского муниципального района Воронежской области.

Проект представлен на экспозиции. Экспозиция проекта проходит:

в здании администрации Залиманского сельского поселения по адресу: село Залиман, ул. Малаховского, 15 с 17 июля 2024 г по 08 августа 2024г;

Часы работы экспозиции: с 8 ч.- 00 мин по 16 ч. - 00 мин. В часы работы экспозиции проводятся консультации по теме публичных слушаний, распространяются информационные материалы по проекту.

Собрание участников публичных слушаний состоится по адресу:

с. Залиман, ул. Малаховского, д. 51 Б, 08 августа 2024г. в 10ч-00 мин.

Предложения и замечания, касающиеся проекта, можно подавать:

- в устной и письменной форме в ходе проведения собрания участников публичных слушаний;

-в письменной форме - в адрес организатора публичных слушаний с

8ч.-00мин. по 16ч.-00мин. в будние дни в здании администрации Залиманского сельского поселения по адресу: с. Залиман, ул. Малаховского, 15;

- посредством записи в Книге учета посетителей и записи предложений и замечаний при проведении экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях.

Проект и информационные материалы к нему размещены на официальном сайте по адресу: <https://zaliman.ru/> .

При подаче предложений и замечаний в ходе проведения собрания участников публичных слушаний при себе необходимо иметь: физическим лицам - паспорт, юридическим лицам – свидетельство о государственной регистрации юридического лица, выписку из единого государственного реестра юридических лиц, доверенность - в случае, если участник собрания действует на основании доверенности, правообладателям соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, - также выписки из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

Приложение № 2

к постановлению главы Залиманского сельского поселения Богучарского муниципального района Воронежской области от 17.07.2024 № 48

Книга

учета посетителей и записи предложений и

замечаний при проведении экспозиции проекта приказа министерства архитектуры и градостроительства Воронежской области «О внесении изменений в правила землепользования и застройки Залиманского сельского поселения Богучарского муниципального района Воронежской области»

подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Ф.И.О. (при наличии), дата рождения  (для физ. лиц, если по доверенности №, дата)  Наименование юридического лица, ОГРН  (для юр.лиц) | Адрес места жительства (регистрации)  (для физ. лиц)  Место нахождения и адрес  (для юр.лиц) | Сведения о правоустанавливающих документах  (заполняется в отношении правообладателей земельных участков, объектов капитального строительства, жилых и нежилых помещений) | Предложения (замечания) | Подпись лица внесшего предложения (замечания), дата |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |